

Oulunkylän tekonurmi oy

Välímetsäntie 8a

00620 Helsinki

LAINAHAKEMUS

13.01.2010

HELSINGIN KAUPUNKI LIIKUNTALAUTAKUNTA KIRJASTO
22.01.2010
DIN. 2010 30 25417

HELSINGIN KAUPUNKI

Liikuntalautakunta

LAINAHAKEMUS KATSOMON JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENTAMISTA VARTEN

Oulunkylän liikuntapuistoon rakennettiin syksyllä 2006 lämmitettävä tekonurmikenttä palvelemaan alueen jalkapalloilijoiden kroonista harjoituspaikkapulaa. Kenttä kantaa nimeä FAIR PAY AREENA pääsponsorinsa Instrum Justitia Oy:n sloganin mukaan. Kenttä on osoittautunut erittäin suosituksi. Siellä pelaa ja harjoittelee viikoittain yli 70 joukkuetta 12 eri seurasta. Yksilötasolla puolitoistatuntisia harjoitus- ja pelitapahtumia on vuositasolla noin 120.000. Kentän keskeinen sijainti ja hyvä saavutettavuus myös julkisilla liikennevälineillä (juna, monet bussilinjat, jokeri) helpottavat merkittävästi sen käyttöä.

Kun kenttä rakennettiin, oli tiedossa, ettei liikuntapuiston sosiaalituloista riitä pukuhuoneita käyttäjien tarpeisiin. Selvää oli, että toimintaa tukevia tiloja on jossain vaiheessa saatava lisää. Nykyisin kentän käyttäjiä varten on vain kaksi parakkia ilman juoksevaa vettä. Oulunkylään suunnitellun jäähallin piti vapauttaa pukuhuonetiloja jalkapalloilijoiden käyttöön. Projektin varojen siirtäminen Vuosaareen ja jäähallin rakentamisen siirtyminen pitkälle tulevaisuuteen on pakottanut meidät tarkistamaan suunnitelmia.

Suunnitelma käsittää nykyisen katsomon kattamisen ja katsomon takaosaan rakennettavan huoltorakennuksen, jonka ensimmäiseen kerrokseen tulee pieni kioskki, kokoontumistila, liikuntatila, kaksi pukuhuonetta sauna, toiseen kerrokseen kokoontumis-/työtila ja pieni pukuhuone ja suihku. Tiloja on yhteensä n. 243m². Aikaisemman suunnitelman mukaisen yhden pukuhuoneen tilalle rakennetaan siis kaksi pukuhuonetta pesutiloineen ja lisäksi toisen kerroksen tiloja laajennetaan kokoontumistilalla ja pesutilalla, joka soveltuu ottelun tuomareiden käyttöön.

Valmiiseen katsomoon mahtuu noin 900-1100 katsojaa. Kokonsa puolesta se soveltuu Suomen Palloliiton miesten Ykkösen otteluihin.

Pohjois-Helsingissä ei ole tällä hetkellä yhtään katettua urheilukatsomoa. Jo tätä taustaa vasten tarve on ilmeinen. Uskomme, että katsomo soveltuu myös esim. pienimuotoisten musiikkiesitysten pitopaikaksi ja näin osaltaan elävöittäisi alueen kulttuuritarjontaa. Katsomo sijaitsee etäällä asutuksesta, joten mahdollisten konserttien aiheuttama häiriö olisi vähäinen.

Liikuntalautakunta on 25.8.2009 tehdyllä päätöksellä vuokrannut 1066 m²:n maa-alueen Oulunkylän kylän tilan RN:o 94-422-6-56 alueelta katsomoa ja huoltorakennusta varten. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 15.10.2006 Helsingin kaupungin

J. L. L. → jatkamisen KIRJASTON kautta edelleen LAOS

rakennusvalvontaviraston päätöksellä. Työt aloitettiin heti rakennusluvan myöntämisen jälkeen. Hankkeen on tarkoitus valmistua syksyllä 2010.

Osana hankkeen rahoitusta olemme vuokrahakemuksen yhteydessä esittäneet, että rakentamiseen myönnettäisiin kaupungin liikuntapaikkarahastosta lainaa. Haettavan lainan määrä on 168.000 euroa.

Kunnioitavasti

Oulunkylän tekonurmi oy


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Asko Murto, hall. pj.

HANKESUUNNITELMA, KATSOMON KATOS JA HUOLTORAKENNUS

Oulunkylän tekonurmi oy:n kustannukset:

1.1	hallinto ja valvonta	8.000
1.2	arkkitehtisuunnittelu	16.000,-
1.3	rakennesuunnittelu	10.000,-
1.4	LVI-suunnittelu	6.800,-
1.5	sähkösuunnittelu	6.800,-
Yhteensä		47.600,-
Rakennuskustannukset		
2.		382.000,-
3.	kalusteet	15.000,-
Kustannukset yhteensä		444.600,- (alv 0 %)
RAHOITUS		
1.	omat varat ja osakaslaina	269.600,-
2.	kaupungin laina	168.000,-
Yhteensä		444.600,-